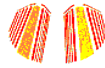


Enero 21 de 2013.

Estimado propietario

Por medio de la presente te informamos las resoluciones más importantes tomadas en nuestras asambleas de enero 20 del presente año.




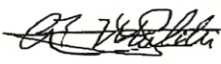



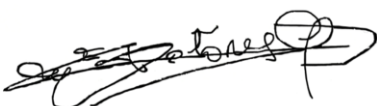

1. La asamblea tuvo un porcentaje de asistencia equivalente al 13.83% del proindiviso total de todos los condóminos.
2. Aprobación del Dictamen de Auditoría Externa y Estados Financieros del año 2012 por el 72.06% de los votos presentes y representados.
3. Aprobación del Informe de actividades de 2012 del Comité de Vigilancia por el 86.91% de los votos presentes y representados.
4. Informe de actividades de 2012 de la Gerencia General.
  - a. Proyectos relacionados con la seguridad del condominio.
  - b. Cursos para todos los departamentos.
  - c. El cambio del aceite en los transformadores.
  - d. Cambio de imagen de los elevadores de propietarios de la torre sur, etc.
5. Presentación del presupuesto de ingresos y egresos para el 2013 y determinación de las cuotas de mantenimiento y fondo de reserva para el año 2013 así como forma de pago.
  - a) Se hizo hincapié en que el superávit del 6.00% en el rubro de ingresos por mantenimiento y cuota de ocupación, se debió principalmente al mayor número de noches de ocupación que se tuvieron en el 2012, comparado con el 2011 y que se reflejó en un aumento de ingresos de ocupación de 1.5 millones de pesos.
  - b) En el rubro del mantenimiento, el ingreso fue mayor a lo presupuestado en casi 200 mil pesos.
  - c) El ingreso total fue mayor en 1.8 millones de pesos contra el presupuesto 2012.
  - d) El ejercicio 2012 arrojó un déficit del 0.84%, equivalente a \$266,120.00
  - e) El presupuesto de gastos para el 2013 contempla un incremento general del 7.65% en relación al año pasado.
6. Aprobación del presupuesto anual de gastos operativos para el 2013 por el 56.95% de los votos presentes y representados, con lo cual se aprobó un incremento del 6% aplicables a las cuotas de mantenimiento, fondo de reserva, cuota de uso diario, estacionamiento, teléfonos y en general a todos los servicios proporcionados por el condominio a partir del 1° de febrero de 2013.
7. Se aprobó, por el 83.70% de los votos presentes y representados, una cuota extraordinaria de \$3,500.00 para pintura exterior, impermeabilización de las azoteas, impermeabilización de la terraza arriba del lobby y modernización del sistema de bombeo. La fecha límite para dicha aportación es el día 28 de febrero de 2013.
8. Aprobación de los siguientes asuntos generales:
  - a) Ratificación de las facultades otorgadas al Comité de Administración para el ejercicio de las acciones legales en contra de los condóminos morosos.



- b) Se deberá cumplir a cabalidad el Anexo A del Reglamento del condominio y Administración del Condominio Las Torres Gemelas, referente a las obligaciones de los Operadores de Pooles de Renta dentro del Condominio Las Torres Gemelas.
  - c) El condominio ahora expide facturas electrónicas, por lo que se pide a los condóminos proporcionar su RFC para dicho propósito.
  - d) Se solicitó actualizar los datos personales y proporcionar un correo electrónico para el envío de información.
9. Por no existir el quórum que marca la Ley de Propiedad en Condominio del estado de Guerrero y el propio Reglamento del Condominio Las Torres Gemelas, en lo relativo a la votación para elegir a los miembros de los Comités de Administración y Vigilancia, se aprobó por mayoría que los comités siguieran integrados por los mismos miembros hasta en tanto se lleve a cabo una nueva Asamblea Extraordinaria. Por lo tanto, continúan formando parte del el comité de administración las siguientes personas: Alberto Malda López de Nava, Víctor Manuel Ortiz Dajda, Lucio Pernatozzi D´ambrosio, Omar Luna Domínguez y Francisco Mondragón Mejía.
- De igual manera, continúan en el cargo de comité de vigilancia los señores: María Dolores del Carmen Galera Padilla, María Hernandez Garay, Donato Rigliaco y Saúl Hernández Orendain.

Si deseas mayor información, por favor comunícate con nosotros a los teléfonos del Condominio 01 744 4 35 03 00 o por correo electrónico,  
[francisco\\_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org](mailto:francisco_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org)  
[lucio\\_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org](mailto:lucio_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org)  
[omar\\_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org](mailto:omar_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org)  
[saul\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:saul_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)  
[mari\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:mari_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)  
[donato\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:donato_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)  
[dolores\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:dolores_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)  
[manuelromero@lastorresgemelas.org](mailto:manuelromero@lastorresgemelas.org)  
[chrisevert@lastorresgemelas.org](mailto:chrisevert@lastorresgemelas.org)

Recuerda que toda la información a detalle relacionada con nuestro condominio la podrás encontrar en nuestra página web [www.lastorresgemelas.org](http://www.lastorresgemelas.org)

      
ATENTAMENTE.   
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN. GERENCIA GENERAL. COMITÉ DE VIGILANCIA.  
  

January 21, 2013.

Dear Owner,

We hereby inform you of the most important resolutions taken at our assembly of January 20<sup>th</sup> of the current year.

1. The meeting was well attended with 13.83% of the owners either present or represented.
2. Approval of the External Auditor's report, final 2012 financial statements, by 72.06% of the owners either present or represented.
3. Approval of the report of activities in 2012 of the Vigilance Committee by 86.91% of the owners either present or represented.
4. Approval of the report of activities in 2012 of the General Manager.
  - a) Projects related to security of the condominium.
  - b) Training courses for all departments.
  - c) Oil change for electrical transformers.
  - d) Change image of elevators in the south tower, etc.
5. Presentation of the income and expenses budget for 2013 and establishment of maintenance fees and reserve fund for 2013 as well as form of payment.
  - a) It was explained that a positive difference of 6% in maintenance and daily fees income resulted due to mainly a higher percentage of occupation in 2012, compared to 2011, leading to an income increase of 1.5 million pesos.
  - b) In regards to maintenance, the income was higher than expected for almost 200 thousand pesos.
  - c) The total income resulted 1.8 million pesos higher than 2012 budget.
  - d) 2012 resulted in deficit of 0.84%, equivalent of \$266,120.00 (Pesos)
  - e) The expenses budget for 2013 includes an overall increase of 7.65% compared to last year.
6. Approval of the annual operational expenses budget for 2013 by 56.95% of the owners either present or represented, with which they approved an increase of 6% to maintenance fees, reserve fund, daily fees, valet parking, telephones and all of the services provided by the condominium as of February 1<sup>st</sup> 2013.
7. A special assessment of \$3,500.00 (Pesos) was approved by 83.70% of the owners either present or represented in order to paint the façade of the buildings, sealing the roofs and terrace above the lobby and updating the pumping system. The deadline to pay such special assessment is February 28<sup>th</sup> 2013.
8. Approval of the following general issues:
  - a) Ratifying of the powers granted to the Administration Committee to act against owners being overdue in payments.
  - b) The Attachment "A" in the Rules of the condominium must be strictly followed in reference to the obligations of the rental pools in "Condominio Las Torres Gemelas".
  - c) The condominium now uses electronic invoices; therefore owners are requested to bring in fiscal data for such purpose upon payments.

- d) Owners were also asked to update their personal data and to provide an email address for information to be sent.
9. Since there was not sufficient quorum, as established by the Law of the State of Guerrero as well as the Rules of “Las Torres Gemelas”, related to voting to elect members of the Administration and Vigilance Committees, it was approved by majority in votes of owners either present or represented that the same members of both committees continue with their duties until a new Extraordinary Assembly is being held. Therefore, the members of the Administration Committee are the following: Alberto Malda López de Nava, Víctor Manuel Ortiz Dajda, Lucio Pernatozzi D’ambrosio, Omar Luna Domínguez and Francisco Mondragón Mejía. Along the same lines, the members of the Vigilance Committee are the following: María Dolores del Carmen Galera Padilla, María Hernandez Garay, Donato Rigliaco and Saúl Hernández Orendain.

For further information, please contact us at 01 744 4 35 03 00 or via email:

[francisco\\_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org](mailto:francisco_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org)

[lucio\\_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org](mailto:lucio_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org)

[omar\\_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org](mailto:omar_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org)

[saul\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:saul_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)

[mari\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:mari_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)

[donato\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:donato_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)

[dolores\\_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org](mailto:dolores_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org)

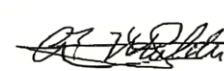
[manuelromero@lastorresgemelas.org](mailto:manuelromero@lastorresgemelas.org)

[chrisevert@lastorresgemelas.org](mailto:chrisevert@lastorresgemelas.org)

Remember that all of the information in detail, related to the condominium, can be found on our website [www.lastorresgemelas.org](http://www.lastorresgemelas.org)



THE ADMINISTRATIVE COMMITTEE



YOURS TRULY

GENERAL MANAGER



THE VIGILANCE COMMITTEE

